

Erste Schritte im Geoportal - Bürgerinformation

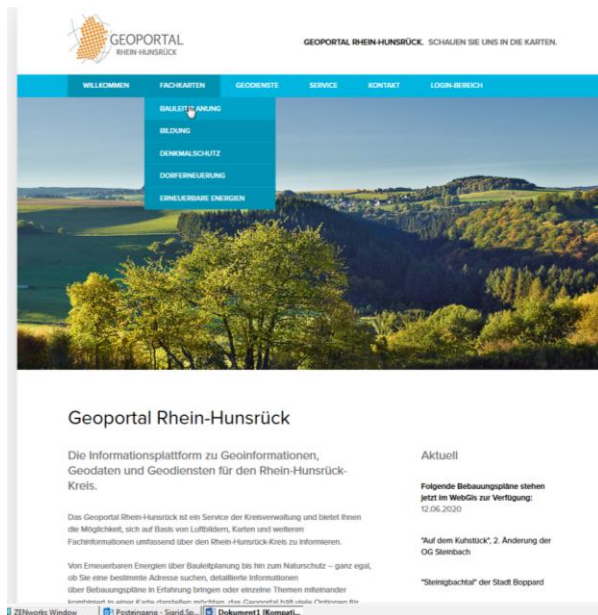
1 Die Homepage

<https://www.geoportal-rheinhunsrueck.de/>

2 Fachkarte wählen

Hier am Beispiel Bauleitplanung:

Register *Fachkarten* → auf *Bauleitplanung*

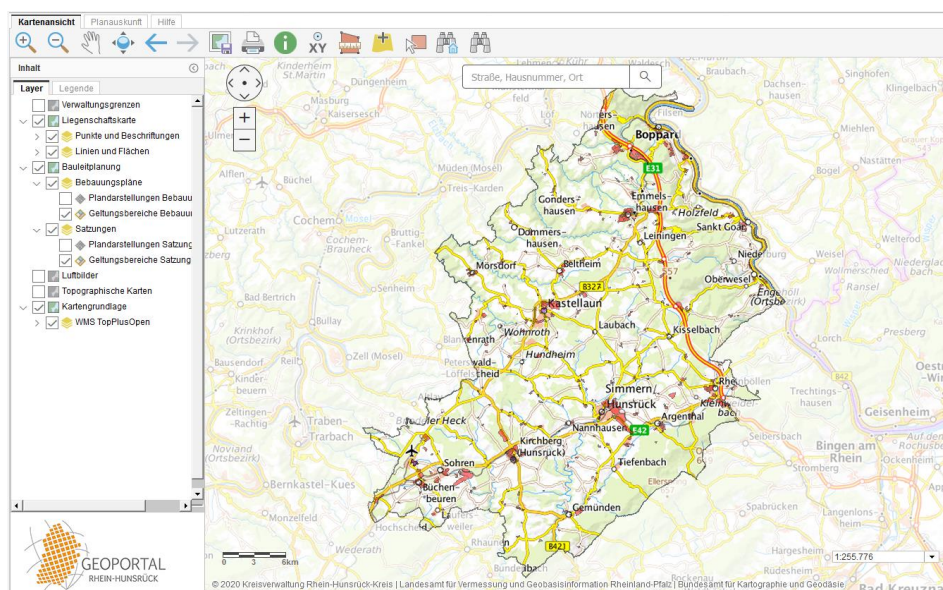


3 Fachkarte starten

mit Klick auf *zur Fachkarte*



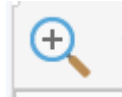
Die Karte baut sich auf. Das kann beim ersten Start einige Sekunden dauern.



Die Karte zeigt standardmäßig den gesamten Rhein-Hunsrück-Kreis. Im Inhaltsverzeichnis links sind verschiedene Themen, die teilweise bereits ausgewählt sind (Haken bereits gesetzt) oder hinzugeschaltet werden können.

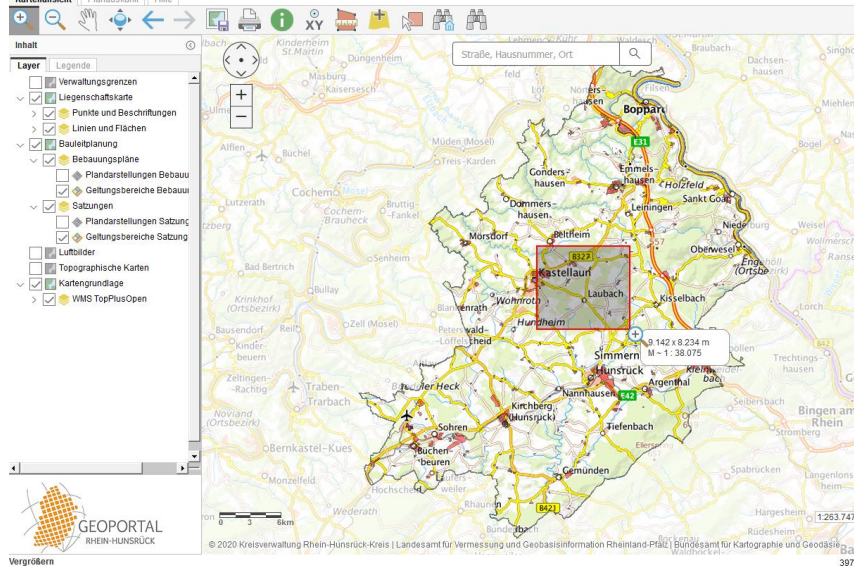
4 Navigation in der Karte:





Plus-Button:

Mit dem Plus-Button kann die Karte beliebig vergrößert werden. Dazu den Button wählen und mit gedrückter linker Maus eine Diagonale über den gewünschten Ausschnitt im Bild ziehen.



Hand-Button:

Mit Aktivierung des Hand-Buttons kann der Bild-Ausschnitt verschoben werden ohne dass der Maßstab sich ändert.



Welt-Button:

Die ursprüngliche Ausdehnung wird wiederhergestellt.

5 Adress- und Flurstücksuche:



Flurstückssuche-Button:

Durch Drücken des *Adress- und Flurstückssuche*-Buttons kann über die Angabe von Flur- und Flurstücksnummern zu bestimmten Flurstücken navigiert werden. Nach Eingabe auf Button *Suchen* klicken, dann auf gelben Button *Zeige alle Flurstücke in Karte*

IP ALKIS Buchinfo ? ? ? ?

Flurstücke | Adresse

Gemeinde:



Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

/

☒ Auf ausgewählte(s) Flurstück(e) zoomen

Gefundene Flurstücke
(Anzahl: 1, Summe: 482 m²)

071712-062-00181/0000.00

Die Karte navigiert auf das gesuchte Flurstück.

Ebenso kann man Adressen suchen über das Register *Adressen*

IP ALKIS Buchinfo ? ? ? ?

Flurstücke | **Adresse**

Gemeinde:

Straße:

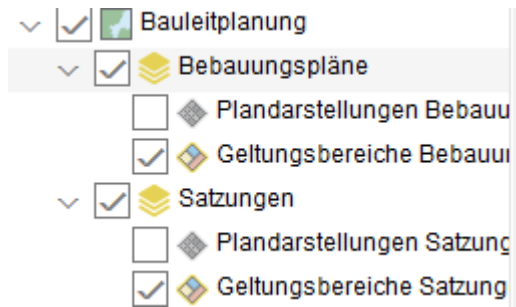
Lage:

Hausnummer:

☒ Auf ausgewählte(s) Flurstück(e) zoomen

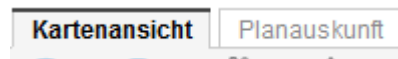
6 Bebauungspläne

Standardmäßig sind die Geltungsbereiche der Bebauungspläne und Satzungen eingeschaltet.
 Die Plandarstellungen (noch) nicht.



Es gibt zwei Möglichkeiten, einen bestimmten Bebauungsplan zu wählen:

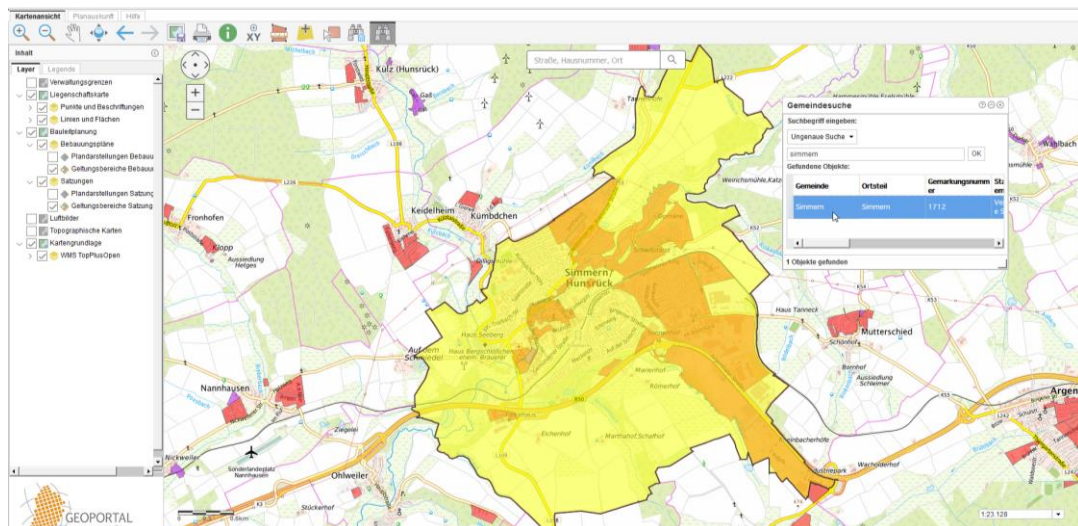
- Über die Kartenansicht
- Über die Planauskunft



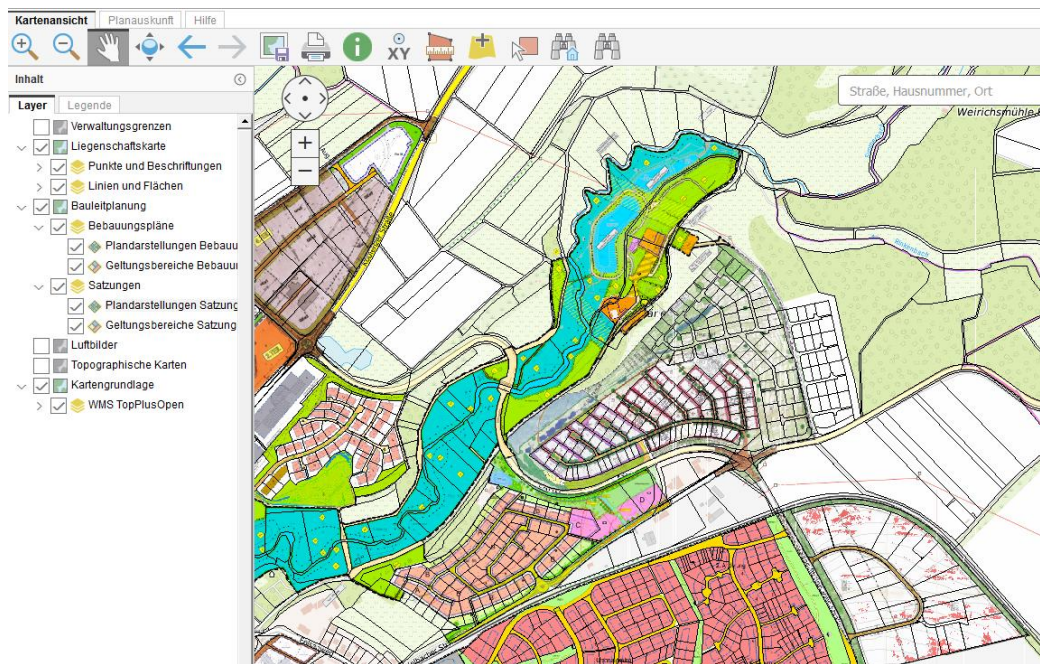
6.1 Bebauungspläne über Kartenansicht



Die Kartenansicht ist standardmäßig aktiv geschaltet. Über Gemeindesuche lässt sich ein bestimmtes Gebiet finden



Vorhandene, d. h. rechtskräftige Plandarstellungen können zugeschaltet werden.



Vergrößern durch Zoomen

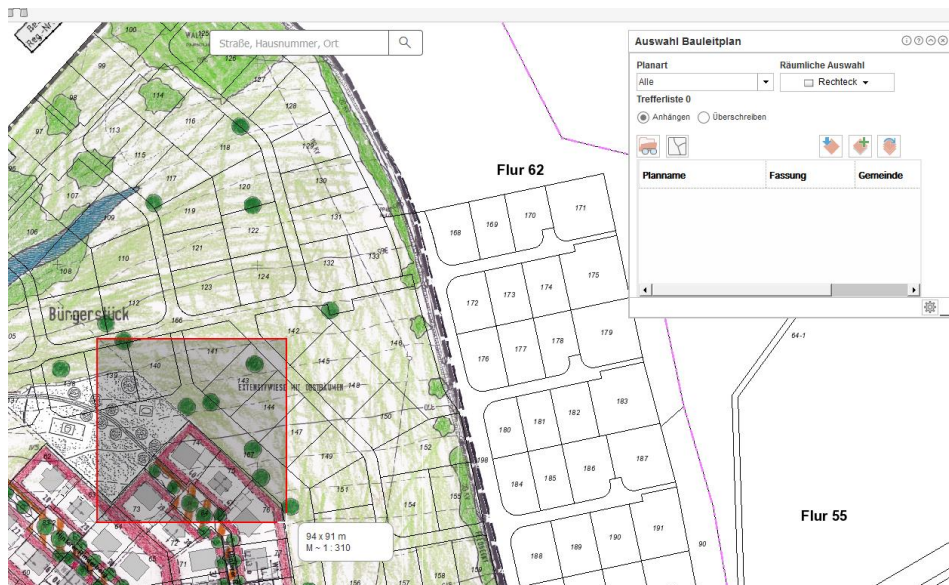


Weitere Informationen zu bestehenden Bebauungsplänen können durch die Übergabe zur Planauskunft abgerufen werden:

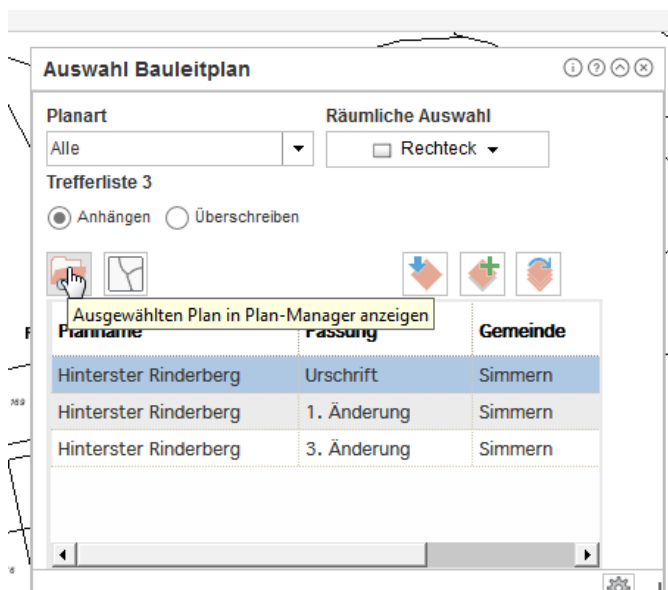
Bauleitplan identifizieren-Button:



Diagonale über vorhandenen Plan (oder mehrere Pläne) aufziehen



Identifizierte Pläne erscheinen im automatisch geöffneten Fenster *Auswahl Bauleitplan*. Jetzt kann ein Plan durch Markieren ausgewählt werden und in den Planmanager übergeben werden



Es öffnet sich der Reiter Planauskunft mit allen vorhandenen Dokumenten zum Plan. Die Dokumente befinden sich als pdf-Dateien unter Dokumente. Mit dem *Button In Karte anzeigen* kann man wieder auf die Kartenansicht an der passenden Stelle navigieren

Kartenansicht **Planauskunft** Hilfe

Suche

Planart:

-Keine Auswahl-

Volltextsuche:

Gemeinde:

-Keine Auswahl-

Suche nach Gemeinde

Plannamen:

-Keine Auswahl-

Suche nach Plannamen

Plannummer:

-Keine Auswahl-

Suche nach Plan-Nr.

Fassung:

-Keine Auswahl-

Suche nach Fassung

Stand:

rechtskräftig

Suche nach Stand

Suchen

Neue Suche

Erweiterte Optionen

Ergebnisliste (2 Pläne)

In Karte anzeigen

Sortieren...

Bebauungsplan (§ 30 BauGB)

Hinterster Rinderberg

Urschrift

bplan.07140144.8

Simmern

rechtskräftig

Bebauungsplan (§ 30 BauGB)

Mutterschieder Weg

6. Änderung

bplan.07140144.1

Simmern

rechtskräftig

Hinterster Rinderberg (Urschrift)

IP Plan-Auskunft (web) >

Informationen zum Plan

Planart:

Bebauungsplan (§ 30 BauGB)

Gemeinde:

Simmern

Name:

Hinterster Rinderberg

Plan-Nr.:

bplan.07140144.8

Fassung:

Urschrift

Stand:

rechtskräftig

Verfahrensdaten

Verfahren:

Förmliches Verfahren

Aufstellung:

22.03.1995

Genehmigung:

28.11.1996

Inkrafttreten:

14.02.1997

BauGB/ sonst. rechtl. Grundlagen:

BauNVO (Jahr):

1990

Fassung BauNVO:

22.04.1993 (BGBI. I S. 466)

Ansprechpartner

Name:

Verbandsgemeindeverwaltung Simmern

Telefon:

+49 (0)6761-837 0

E-Mail:

info@vgvsm.de

URL:

<http://www.simmern.de>

Anmerkung

Link zum Plan

https://gis.rheinhunsrueck.de/MapSolution/apps/client/bauleitplanung_buergergis?plan=343241925008%23001

Dokumente

Dokument

Gilt für Bereich

Planurkunde

Geltungsbereich

Begründung

Geltungsbereich

Satzung

Geltungsbereich

Textfestsetzungen

Geltungsbereich

6.2 Bebauungspläne über Planauskunft

Bebauungspläne können auch direkt über den Reiter *Planauskunft* gesucht werden. Dazu nach Starten des Geoportals direkt zum Reiter Planauskunft wechseln.

Kartenansicht **Planauskunft** Hilfe

Suche

Planart:

-Keine Auswahl-

Volltextsuche:

Gemeinde:

-Keine Auswahl-

Suche nach Gemeinde

Plannamen:

-Keine Auswahl-

Suche nach Plannamen

Plannummer:

-Keine Auswahl-

Suche nach Plan-Nr.

Fassung:

-Keine Auswahl-

Suche nach Fassung

Stand:

rechtskräftig

Suche nach Stand

Suchen

Neue Suche

Erweiterte Optionen

Ergebnisliste

In Karte anzeigen

Sortieren...

Jetzt können die vorhandenen Informationen ausgefüllt und im Anschluss mit *Suchen* gesucht werden. Die Pläne können mit *In Karte anzeigen* in der Karte dargestellt werden.

Kartenansicht

Planansicht

Hilfe

IP Plan

Suche

Planart:

-Keine Auswahl-

Gemeinde:

Simmern

Planname:

Holzbacher Straße

Plannummer:

bplan.07140144.19

Fassung:

-Keine Auswahl-

Stand:

rechtskräftig

Suchen

Neue Suche

Erweiterte Optionen

Ergebnistabelle (2 Pläne)

In Karte anzeigen

Sortieren...

Vorhaben- u. Erschließungsplan (§ 12 BauGB)

Holzbacher Straße

Urschrift

bplan.07140144.19

Simmern

rechtskräftig

Vorhaben- u. Erschließungsplan (§ 12 BauGB)

Holzbacher Straße

1. Änderung

bplan.07140144.19

Simmern

rechtskräftig

Holzbacher Straße (Urschrift)

Informationen zum Plan

Planart:

Vorhaben- u. Erschließungsplan (§ 12 BauGB)

Gemeinde:

Simmern

Name:

Holzbacher Straße

Plan-Nr.:

bplan.07140144.19

Fassung:

Urschrift

Stand:

rechtskräftig

Verfahrensdaten

Verfahren:

Aufstellung:

29.04.2009

Genehmigung:

Inkrafttreten:

21.02.2014

BauGB sonst. rechtl. Grundlagen:

BauVVO (Jahr):

1990

Fassung BauVVO:

23.01.1990 (BauVVO S. 132)

Ansprechpartner

Name:

Verbandsgemeindeverwaltung Simmern

Telefon:

+49 (0)6761-837 0

E-Mail:

info@vg-simmern.de

URL:

http://www.simmern.de

Anmerkung

Link zum Plan

https://gis.rheinlurack.de/MapSolution/apps/app/clientbauleitplanung_buergergie?plan=419543956627%20001

Dokumente

Dokument

Gilt für Bereich

Planurkunde

Gefungsbereich

Begründung

Gefungsbereich

Satzung

Gefungsbereich

Textfestsetzungen

Gefungsbereich

Grünordnungsplan

Gefungsbereich